



---

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Lublin, dnia 15.02.2011

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy realizacji projektu pt. „**Pole do popisu**” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego; Priorytet VIII: Regionalne kadry gospodarki, Działanie 8.1 Rozwój pracowników i przedsiębiorstw w regionie, Poddziałanie 8.1.2 Wsparcie procesów adaptacyjnych i modernizacyjnych w regionie, PROGRAM OPERACYJNY KAPITAŁ LUDZKI

Podstawą realizacji projektu jest umowa z Samorządem Województwa Lubelskiego nr 274/POKL.08.01.02-06-077/09-00, pełniącym rolę Instytucji Pośredniczącej II stopnia. Zamawiającym i Realizatorem projektu jest Polska Giełda Pracy Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Poznańskiej 29, 20-731 Lublin.

Realizując zasadę konkurencyjności zapisaną w Programie Operacyjnym Kapitał Ludzki, zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie usług zgodnie z poniższą charakterystyką.

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Usługa wynajmu sal na doradztwo zawodowe etap I – zajęcia indywidualne i grupowe, zajęcia szkoleniowe i komputerowe oraz doradztwo zawodowe etap II – zajęcia indywidualne realizowane w ramach projektu „Pole do popisu” dla grupy szkoleniowej **Pozyskiwanie środków unijnych (ze szczególnym uwzględnieniem PROW – oś 3 i RPO WL)** zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (kod CPV):

**70220000-9: Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne.**

Termin realizacji: **luty – maj 2011r.** Zamawiający przedstawi wymagania dotyczące szczegółowego harmonogramu usługi wynajmu podmiotowi, którego oferta okaże się najkorzystniejsza. Szczegółowe terminy zostaną zapisane w harmonogramie stanowiącym załącznik do umowy.

Niniejsze zapytanie ofertowe dotyczy realizacji częściowych zamówień na organizację szkoleń w ramach projektu „Pole do popisu”. Przy czym poniższe zamówienie może być realizowane przez jednego podwykonawcę.



## ZAKRES USŁUGI:

w zakres przedmiotowej usługi wchodzi łącznie 5 niepodzielnych Zadań:

### ZADANIE 1: wynajem sali na indywidualne doradztwo zawodowe etap I – (uczestnik + doradca)

Lokalizacja sal	Sulów/MajdanGrabina/Zakrzówek
Ilość godzin	Max 28 (godz. zegarowa – 60 min.) 2 godz/osobę
Termin	Luty/marzec 2011

#### WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Powierzchnia min. 12 m<sup>2</sup>. Wyposażenie: stolik i krzesła dla 2 osób.
2. Zaplecze socjalne: wieszak na okrycia wierzchnie, pomieszczenie sanitarne z dostępem do umywalki i toalety (papier toaletowy + ręczniki papierowe).

#### DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WYMAGAŃ:

1. Oświadczenie Oferenta na Formularzu Ofertowym wg wzoru: załącznik nr 1.

### ZADANIE 2 :Wynajęcie sali dydaktycznej na doradztwo zawodowe – etap I – zajęcia grupowe (grupa 13 osobowa + wykładowca)

Lokalizacja sal	Sulów/MajdanGrabina/Zakrzówek
Ilość godzin	18 (godz. dydaktyczna – 45 min.)
Termin	Luty/marzec 2011

#### WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Powierzchnia min. 38 m<sup>2</sup>. Wyposażenie: stoliki i krzesła dla 14 osób, tablicę suchościeralną lub flipchart (+papier), komplet pisaków.
2. Zaplecze socjalne: wieszak na okrycia wierzchnie, stolik przeznaczony na serwis kawowy, zamykaną szafkę na artykuły spożywcze lub wyznaczone miejsce w innych pomieszczeniach odpowiednio zabezpieczonych, 2 czajniki elektryczne, 3 tace na ciastka, gniazdko elektryczne, pomieszczenie sanitarne z dostępem do umywalki i toalety (papier toaletowy + ręczniki papierowe).

#### DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WYMAGAŃ:

1. Oświadczenie Oferenta na Formularzu Ofertowym wg wzoru: załącznik nr 1.

### ZADANIE 3 :Wynajęcie sali dydaktycznej na szkolenie. Zajęcia grupowe (grupa 13 osobowa + wykładowca)

Lokalizacja sal	Sulów/MajdanGrabina/Zakrzówek
Ilość godzin	Max 70 (godz. dydaktyczna – 45 min.)
Termin	Marzec/kwiecień 2011



#### WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Powierzchnia min. 38 m<sup>2</sup>. Wyposażenie: stoliki i krzesła dla 14 osób, tablicę suchościeralną lub flipchart (+papier), komplet pisaków.
2. Zaplecze socjalne: wieszak na okrycia wierzchnie, stół przeznaczony na serwis kawowy, zamykaną szafkę na artykuły spożywcze lub wyznaczone miejsce w innych pomieszczeniach odpowiednio zabezpieczonych, 2 czajniki elektryczne, 3 tace na ciastka, pomieszczenie sanitarne z dostępem do umywalki i toalety (papier toaletowy + ręczniki papierowe)

#### DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WYMAGAŃ:

1. Oświadczenie Oferenta na Formularzu Ofertowym wg wzoru: załącznik nr 1.

#### ZADANIE 4 :Wynajęcie sali komputerowej na szkolenie. Zajęcia grupowe (grupa 13 osobowa + wykładowca)

Lokalizacja sal	Sulów/MajdanGrabina/Zakrzówek
Ilość godzin	Max 100 (godz. dydaktyczna – 45 min.)
Termin	Marzec/kwiecień 2011

#### WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Powierzchnia min. 38 m<sup>2</sup>. Wyposażenie: stoliki i krzesła dla 13 osób z oddzielnymi zestawami komputerowymi dla każdego uczestnika, lub 13 pojedynczych stanowisk komputerowych; ponadto tablica suchościeralna lub flipchart (+papier), komplet pisaków.
2. W skład pojedynczego zestawu komputerowego wchodzi: stacja robocza z zainstalowanym MS WINDOWS w wersji XP lub nowszej, MS OFFICE, z dostępem do Internetu i drukarki sieciowej; monitor, klawiatura i myszka.
3. Zaplecze socjalne: wieszak na okrycia wierzchnie, stół przeznaczony na serwis kawowy, zamykaną szafkę na artykuły spożywcze lub wyznaczone miejsce w innych pomieszczeniach odpowiednio zabezpieczonych, 2 czajniki elektryczne, 3 tace na ciastka, pomieszczenie sanitarne z dostępem do umywalki i toalety (papier toaletowy + ręczniki papierowe).

#### DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WYMAGAŃ:

1. Oświadczenie Oferenta na Formularzu Ofertowym wg wzoru: załącznik nr 1

#### ZADANIE 5 : wynajem sali na indywidualne doradztwo zawodowe etap II – (uczestnik + doradca)

Lokalizacja sal	Sulów/MajdanGrabina/Zakrzówek
Ilość godzin	Max 28 (godz. zegarowa – 60 min.) 2 godz/osobę
Termin	Kwiecień/maj 2011

#### WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Powierzchnia min. 12 m<sup>2</sup>. Wyposażenie: stół i krzesła dla 2 osób.
2. Zaplecze socjalne: wieszak na okrycia wierzchnie, pomieszczenie sanitarne z dostępem do umywalki i toalety (papier toaletowy + ręczniki papierowe).

#### DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WYMAGAŃ:

1. Oświadczenie Oferenta na Formularzu Ofertowym wg wzoru: załącznik nr 1.



---

## ZOBOWIĄZANIA WYNAJMUJĄCEGO:

Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia sal na doradztwo, sal dydaktycznych i sal (pracowni) komputerowej zgodnie z harmonogramem zajęć – stanowiącym załącznik do umowy w tym uwzględni obowiązujące przerwy: 5 min. przerwy pomiędzy indywidualnymi spotkaniami z doradcą zawodowym oraz 15 min. w przypadku zajęć szkoleniowych – sal dydaktycznych i komputerowych.
2. Zapewnienia możliwości oznaczania budynku i pomieszczeń w których odbywają się zajęcia zgodnie z wytycznymi dotyczącymi zasad oznaczania pomieszczeń i budynków dla projektów finansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego.
3. Niezwłocznego zapewnienia sprawnego urządzenia zamiennego o porównywalnych parametrach technicznych i użytkowych w przypadku awarii sprzętu będącego na wyposażeniu pracowni komputerowej.
4. Ponoszenia kosztów utrzymania czystości w pomieszczeniach.

## ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Zajęcia zostaną przeprowadzone w pomieszczeniach z odpowiednim oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją, dostosowanych do prowadzenia zajęć szkoleniowych, z zapewnionym zapleczem, posiadających odpowiednie warunki sanitarne, bezpieczeństwa i higieny pracy, akustyczne i jakościowe, których powierzchnia, ilość stanowisk, wyposażenie oraz sprzęt dostosowane są do zakresu szkolenia oraz liczby uczestników szkolenia, zgodnie z przepisami:
  - 1) rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69),
  - 2) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
  - 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).
2. Zamawiający (Najemca) **zapłaci za efektywne godziny z wyłączeniem przerw.**
3. Zamawiający (Najemca) **nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych na wybrane Zadania 1-5.**

## KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Kompletność oferty: poprawnie i zgodnie ze stanem faktycznym uzupełnione i podpisane Oświadczenia Oferenta (Wynajmującego) na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 oraz zaparafowany wzór umowy znajdujący się w **załączniku nr 2** do Zapytania Ofertowego. Ocena nastąpi wg kryterium spełnia/nie spełnia.
2. Cena za godzinę wynajmu sal w ramach poszczególnych Zadań 1-5. Cena oferty netto musi być podana w PLN cyfrą oraz słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT (procentowo i kwotowo) oraz brutto. Wartość oferty jest kwotą ryczałtową, stanowiącą sumę cen za zadania 1-5 podaną w PLN cyfrą oraz słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT (procentowo i kwotowo) oraz brutto.
3. W przypadku, gdy ceny ofert przewyższą kwotę przeznaczoną w budżecie projektu na realizację usługi, Zamawiający zaprosi Oferentów do negocjacji cen.
4. Protokół z negocjacji w formie porozumienia stron zostanie dołączony do Protokołu postępowania.



---

## MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków wskazanych w Zapytaniu Ofertowym.
2. Umowa z wybranym Oferentem zostanie podpisana w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego w okresie związania ofertą.
3. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego.
4. Oferent składa:
  - a) Formularz oferty – Załącznik nr 1
  - b) Zaparafowany wzór umowy – Załącznik nr 2
5. Załączniki powinny być opatrzone pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia oraz podpis Oferenta.
6. Oferta musi być spięta w sposób trwały, uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.

**Termin składania ofert upływa w dniu: 22.02.2011r. o godz. 12.00 – liczy się data wpływu.** Ofertę należy złożyć w biurze Zamawiającego, z dopiskiem „**Odpowiedź na Zapytanie Ofertowe. Nie otwierać przed 22.02.2011r. do godz. 12**”

**Polska Giełda Pracy Sp. z o.o.**  
**Biuro Projektu POLE DO POPISU**  
**Ul. Kowalska 5**  
**20-115 Lublin**

Informację o wynikach postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty prześlemy w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną podmiotom, które złożyły oferty. Wobec powyższego prosimy o podanie w ofercie nr faxu lub adresu poczty elektronicznej.

Formularz Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej projektu „Pole do popisu” <http://www.pracy.com.pl/pole>

## UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

1. W postępowaniu wpłynęły wadliwe oferty i nie można usunąć ich wad,
2. Cena ofert przekracza wartość zamówienia określoną w budżecie Projektu, a negocjacje z oferentami nie przyniosły rezultatów,
3. W toku postępowania ujawniono niemożliwą do usunięcia wadę postępowania uniemożliwiającą zawarcie umowy zgodnej z założeniami Projektu.

Lublin, dn. 15.02.2011r.

.....  
Podpis osoby upoważnionej Zamawiającego



Załącznik nr 1

..... dn.....

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**Polska Giełda Pracy Sp. z o. o.**  
**Biuro Projektu „Pole do popisu”**  
**ul. Kowalska 5, 20-115 Lublin**

**OFERTA**  
**na zapytanie ofertowe**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wynajmu sal na doradztwo zawodowe etap I – zajęcia indywidualne i grupowe, zajęcia szkoleniowe i komputerowe oraz doradztwo zawodowe etap II – zajęcia indywidualne realizowane w ramach projektu „Pole do popisu”, grupy szkoleniowej **Pozyskiwanie środków unijnych (ze szczególnym uwzględnieniem PROW – oś 3 i RPO WL)** Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (kod CPV):

**70220000-9: Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne**

Realizatorem projektu i Zamawiającym jest Polska Giełda Pracy Sp. z o.o. w Lublinie.

**Oferujemy wykonanie przedmiotowego zamówienia:**

Lp.	Nazwa zadania	Cena za 1 godz. wynajmu (netto/brutto)
1.	Zadanie 1: wynajem sali na indywidualne doradztwo zawodowe Max 28 (godz. zegarowa – 60 min.) 2 godz./osobę	netto: .....zł (słownie: .....) podatek VAT ..... % tj.: ..... zł (słownie: .....) brutto: ..... zł (słownie: .....)
2.	Zadanie 2: wynajem sali na doradztwo zawodowe grupowe 18 godz. (1 godz. wynajmu = 45 min.)	netto: .....zł (słownie: .....) podatek VAT ..... % tj.: ..... zł (słownie: .....) brutto: ..... zł (słownie: .....)
3.	Zadanie 3: wynajem sali dydaktycznej – Szkolenie (1 godz. wynajmu = 45 min.)	netto: .....zł (słownie: .....) podatek VAT ..... % tj.: ..... zł (słownie: .....) brutto: ..... zł (słownie: .....)



4.	Zadanie 4: Wynajem pracowni komputerowej- Podstawy obsługi komputera (1 godz. wynajmu = 45 min.)	netto: .....zł (słownie: .....) podatek VAT ..... % tj.:..... zł (słownie: ..... .....) brutto: ..... zł (słownie: ..... .....)
5.	Zadanie 5: wynajem sali na doradztwo zawodowe indywidualne Max 28 (godz. zegarowa – 60 min.) 2 godz./osobę	netto: .....zł (słownie: .....) podatek VAT ..... % tj.:..... zł (słownie: ..... .....) brutto: ..... zł (słownie: ..... .....)

1. Oświadczam, że spełniam wymogi dotyczące charakterystyki oraz wyposażenia sal dla poszczególnych zadań 1-5, zawarte w Zapytaniu Ofertowym;
2. Oświadczam, że zawarte w Zapytaniu Ofertowym warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na w/w warunkach.
3. **Oferta składa się z .....** (słownie: .....) **załączników** podpisanych, z datą i opieczetowanych przez ubiegającego się o zamówienie, stanowiących jej integralną część.
4. **Ważność niniejszej Oferty upływa w dniu 30.04.2011r.**

.....  
data i podpis Oferenta



Załącznik nr 2

**UMOWA NAJMU NR: ..... (wzór)**

Dotyczy realizacji projektu pt. „Pole do popisu” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego na mocy umowy podpisanej z Samorządem Województwa Lubelskiego w Lublinie nr umowy: 274/POKL.08.01.02-06-077/09-00 Priorytet VIII: Regionalne kadry gospodarki, Działanie 8.1: Rozwój pracowników i przedsiębiorstw w regionie, Poddziałanie 8.1.2: Wsparcie procesów adaptacyjnych i modernizacyjnych w regionie, PROGRAM OPERACYJNY KAPITAŁ LUDZKI  
Zawarta w dniu ..... roku w Lublinie, pomiędzy:

**POLSKĄ GIEŁDĄ PRACY Sp. z o.o.** z siedzibą w Lublinie ul. Poznańska 29, KRS: 0000200295, NIP: 712-26-03-387 zwaną dalej **NAJEMCĄ**, reprezentowaną przez Pana **Bogusława Drozda – Prezesa Zarządu**

**a**

....., **REGON:** ..... **NIP:** ....., zwaną dalej

**WYNAJMUJĄCYM**, reprezentowaną przez: .....

**o treści następującej:**

**§ 1**

**1. Wynajmujący oświadcza, że:**

- a. dysponuje prawem do pomieszczeń zlokalizowanych w.....
- b. Zajęcia zostaną przeprowadzone w pomieszczeniach z odpowiednim oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją, dostosowanych do prowadzenia zajęć szkoleniowych, z zapewnionym zapleczem, posiadających odpowiednie warunki sanitarne, bezpieczeństwa i higieny pracy, akustyczne i jakościowe, których powierzchnia, ilość stanowisk, wyposażenie oraz sprzęt dostosowane są do zakresu szkolenia oraz liczby uczestników szkolenia, zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniach: 1) rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69), 2) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.), 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563).

**2. W skład przedmiotu umowy wchodzi:**

- a. sala na indywidualne doradztwo zawodowe;
- b. sale dydaktyczne;
- c. pracownia komputerowa.

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy sale na indywidualne doradztwo zawodowe, sale dydaktyczne i pracownie komputerowe wraz z wyposażeniem i zapleczem socjalnym.
2. Sala określona w § 1 ust. 2, pkt. a – oznacza pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia doradztwa o wymaganej przez Najemcę powierzchni i kubaturze wyposażone w minimum stoliki i krzesła dla 2 osób oraz dostęp do zaplecza socjalnego: wieszak na okrycia wierzchnie, pomieszczenie sanitarne z dostępem do umywalki i toalety (papier toaletowy + ręczniki papierowe).
3. Sala określona w § 1 ust. 2, pkt. b – oznacza pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia zajęć dydaktycznych o wymaganej przez Najemcę powierzchni i kubaturze wyposażone w minimum: stoliki i krzesła dla 13 osób + Wykładowca, tablicę suchościeralną lub flipchart (+papier), komplet pisaków oraz dostęp do zaplecza socjalnego, na który składają się: wieszak na okrycia wierzchnie, stolik przeznaczony na serwis kawowy, zamykaną szafkę na artykuły spożywcze lub wyznaczone miejsce w innych pomieszczeniach odpowiednio zabezpieczonych, czajnik, gniazdko elektryczne, pomieszczenie sanitarne z dostępem do umywalki i toalety (papier toaletowy + ręczniki papierowe).
4. Sala określona w § 1 ust. 2, pkt. c – oznacza pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia zajęć komputerowych o wymaganej przez Najemcę powierzchni i kubaturze wyposażone w minimum: stoliki i krzesła dla 13 osób + Wykładowca, z oddzielnymi zestawami komputerowymi dla każdego uczestnika, lub 13 pojedynczych stanowisk komputerowych; ponadto tablica suchościeralna lub flipchart (+papier), komplet pisaków. W skład pojedynczego zestawu komputerowego wchodzi: stacja robocza z zainstalowanym MS WINDOWS w wersji XP lub nowszej, MS OFFICE, z dostępem do Internetu i drukarki sieciowej; monitor, klawiatura i myszka. Ponadto dostęp do zaplecza socjalnego, na który składają się: wieszak na okrycia wierzchnie, stolik przeznaczony na serwis kawowy, zamykaną szafkę na artykuły spożywcze lub wyznaczone miejsce w innych **pomieszczeniach odpowiednio zabezpieczonych**, czajnik, gniazdko elektryczne, pomieszczenie sanitarne z dostępem do umywalki i toalety (papier toaletowy + ręczniki papierowe).



### § 3

1. Wymienione w § 2 sale na indywidualne doradztwo zawodowe, sale dydaktyczne i pracownia komputerowa wraz z wyposażeniem i zapleczem socjalnym zostaną udostępnione zgodnie z harmonogramem zajęć, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W przypadku wynajmu sali na indywidualne doradztwo zawodowe określenie „godzina” oznacza godzinę zegarową – 60 minut,
3. W przypadku wynajmu sal dydaktycznych i pracowni komputerowej, określenie „godzina” oznacza godzinę dydaktyczną - 45 minut.
4. Najemca zapłaci wyłącznie za efektywne godziny z wyłączeniem przerw.

### § 4

1. W przypadku awarii sprzętu będącego na wyposażeniu pracowni komputerowej Wynajmujący niezwłocznie zapewni sprawne urządzenia zamiennie o porównywalnych parametrach technicznych i użytkowych.
2. Za czas opóźnienia i przestoju spowodowanych awariami urządzeń lub brakiem energii elektrycznej Najemca nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym również dodatkowych kosztów finansowych.

### § 5

1. Strony ustaliły następujące warunki najmu:
  - a. stawka za godzinę wynajęcia sali na indywidualne doradztwo zawodowe ustalona została w wysokości ..... PLN (słownie: ..... 00/100) brutto. Liczba godzin najmu sali max.: **28**
  - b. stawka za godzinę wynajęcia sal dydaktycznych ustalona została w wysokości ..... PLN (słownie: ..... 00/100) brutto. Liczba godzin najmu sal dydaktycznych max: **70**
  - c. stawka za godzinę wynajmu pracowni komputerowej ustalona została w wysokości ..... PLN (słownie: ..... 00/100) brutto. Liczba godzin najmu pracowni komputerowej max: **100**
2. Suma płatności – łącznie wartość pkt. a, b oraz c – należnych Wynajmującemu z tytułu zawartej umowy wynosi: .....**PLN brutto** (słownie: ..... 00/100).
3. Płatność nastąpi po zrealizowaniu umowy na rachunek bankowy Wynajmującego w ciągu 30–stu dni od dnia dostarczenia do siedziby Najemcy prawidłowo wystawionego formularza **Rachunku lub Faktury VAT**,
4. W wyjątkowych okolicznościach (w tym w przypadku opóźnienia w przekazaniu transzy środków finansowych przez Instytucję Pośredniczącą II stopnia –Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego), Najemca zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu płatności faktury, jednak nie więcej niż 90 dni od dostarczenia Rachunku/Faktury VAT. Wynajmujący oświadcza, że nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu opóźnień w uregulowaniu należności.
5. Wynajmujący jest upoważniony do wystawienia faktury VAT bez podpisu Najemcy, który oświadcza, że posługuje się numerem NIP .....

### § 6

1. Wynajmujący zapewni możliwość oznaczania pomieszczeń, w których odbywają się zajęcia zgodnie z wytycznymi dotyczącymi zasad oznaczania pomieszczeń i budynków dla projektów finansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego.
2. Koszty tablic i innych oznaczeń ponosi Najemca.
3. Koszty utrzymania czystości w pomieszczeniach ponosi Wynajmujący.

### § 7

1. Najemca zobowiązuje się do:
  - a. korzystania z lokalu z należytą troską o jego czystość i stan techniczny,
  - b. przestrzegania obowiązujących w obiektach szkolnych przepisów bhp i ppoż,
  - c. przestrzegania zakazu palenia papierosów, spożywania alkoholu i używania środków odurzających wewnątrz pomieszczeń należących do Wynajmującego.
  - d. niedokonywania bez zgody Wynajmującego zmian funkcjonalnych w wynajmowanych pomieszczeniach.

### § 8

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zmian w harmonogramie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają, że właściwym do rozstrzygania sporów będzie Sąd w Lublinie.

### § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

.....

.....